



НАДЕЖНЫЙ
НА ПРОЛЕТАРКЕ



КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

«КАПИТАЛ» – ЭТО НАДЁЖНОСТЬ!

Капитал зарекомендовал себя на рынке недвижимости как стабильная и современная строительная компания. Клиенты доверяют нам мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем воплотить их в реальность.

"Капитал-Строитель жилья!" на рынке уже более 20 лет!

Совокупный объём реализованных проектов составил более 2 000 000 м² жилья!

Более 13 956 семей уже живёт в квартирах Капитала, около 2 200 семей скоро получат ключи!

7 крупных проектов комплексного строительства находятся в стадии реализации.

Мы выводим строительство на новый уровень, идеально комбинируя архитектурную эстетику и новейшие технологии, сочетая в проектах уникальные форматы планировочных решений, функциональные внутренние пространства и современные тенденции ландшафтного дизайна.

Мы создаем поистине комфортную городскую среду.
Мы строим с любовью!

**Жить, как говорится, хорошо.
А хорошо жить – в ЖК Надёжный!**



В жилом комплексе «Надёжный» мы объединили лучший опыт прошлого с инновационными технологиями настоящего, чтобы вывести вашу жизнь на новый уровень.

Надёжность, качество, комфорт — фундаментальные принципы, которым мы неотступно следуем.

ЖК «Надёжный» — это жилой комплекс, который изменит вашу жизнь.





Городская
Больница №9



АЗС



Тульский
перинатальный центр



Продуктовый
магазин



Щегловский
монастырь



Библиотека



Зоомагазин



Почта №300010



Детский сад №35



Детская
областная больница



Детский сад №5



Школа №5



Эрмитаж
культурный центр



Продуктовый
магазин



Детский сад №6



Парк



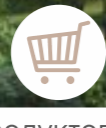
Музей



Автомойка



Продуктовый
магазин



Продуктовый
магазин



Библиотека



Детский сад №114



Библиотека



Школа №73



Продуктовый
магазин

дом «Каменный»

дом «Стальной»

ул. Щегловская засека

настоящее фото
наших объектов

В зоне комфорта



Ваш дом — ваша крепость!

Отталкиваясь от ваших потребностей и интересов, мы создали неповторимый проект придомовой территории, выдержав идеальный баланс между личным пространством и дружеской соседской средой.

В пределах квартала будут сконцентрированы магазины, аптеки, отделения банков и другие важные социальные объекты.

Для владельцев автомобилей на территории комплекса запланирована просторная парковка, отделенная от пешеходной зоны.

Придомовая территория



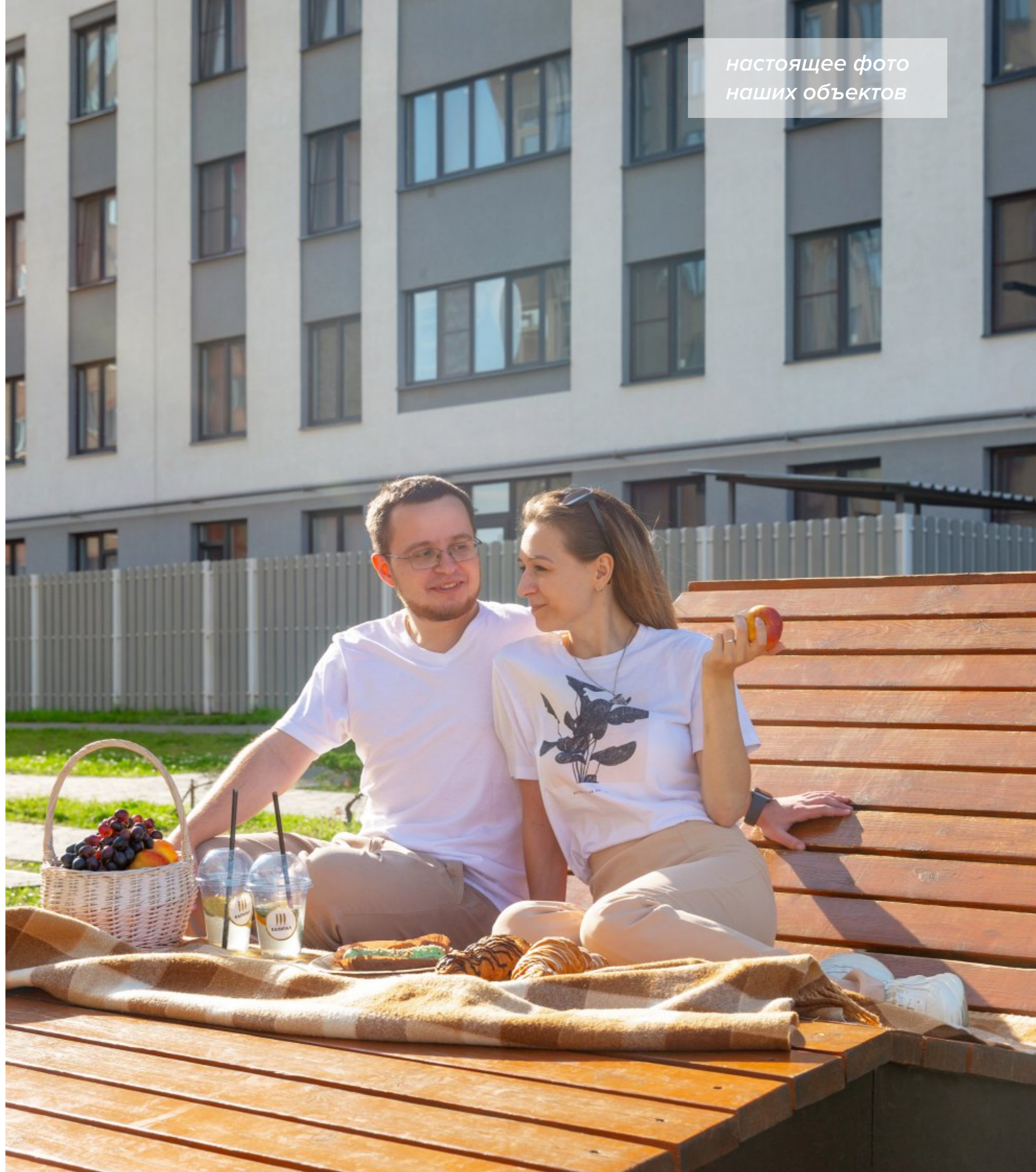
Двор комплекса спроектирован и оборудован таким образом, что и дети, и взрослые с радостью будут проводить время на свежем воздухе.

Возле дома — обширная прогулочная зона с местами для отдыха, которая даст возможность неспешно прогуляться или посидеть на лавочке с книгой.

Добавьте в свою жизнь спорт: на площадках найдется все необходимое для полноценной тренировки, начиная от силовых тренажеров и заканчивая зоной workout.

Холодное время года не станет помехой: продолжайте тренировки в фитнес-зале внутри дома! Зал полностью оборудован.

настоящее фото
наших объектов



*настоящее фото
наших объектов*



Жить вкусно, как в детстве!



Мы создали настоящую территорию детства, позволяющую ребенку не только веселиться на детской площадке, но и самостоятельно выстраивать коммуникации со сверстниками, учиться планировать, организовывать игры, творить и фантазировать.

Территория детства не заканчивается на детских площадках.

В подъезде вас ждет оборудованная детская комната — настоящее спасение на случай непогоды. Солнечный интерьер с легкостью станет декорацией для праздника, например, дня рождения, а игрушки создадут детям отличное настроение.

*настоящее фото
НАШИХ ОБЪЕКТОВ*



*настоящее фото
НАШИХ ОБЪЕКТОВ*



FLY-архитектура



В архитектурном решении квартала нашла отражение уникальная комбинация монументальности и удивительной визуальной легкости, достигнутой за счет большой площади панорамного остекления.

Все, от фасадов до дверей подъездов, подчинено единому стилю. Входные группы полностью выполнены из стекла, что в сочетании с зонированным освещением и оформлением внутренней навигации грамотно завершает внешний облик СМАРТ квартала.

Внутренние пространства



В ЖК «Надёжный» нашли отражение ваши жизненные ценности: это безопасность, удобство и безукоризненный стиль во всём.

Уже на пороге дома вы сможете оценить совершенно новый подход к оформлению внутренних пространств.

Лаконичный, сбалансированный дизайн в идеальном соотношении с функциональностью — это то, что легло в основу проектирования подъездов жилого комплекса.

В каждом подъезде помимо качественной отделки и современных лифтов продуманы полезные и уютные пространства.



дизайн-проект
дом «Стальной»



Лобби – место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.

настоящее фото
наших объектов



Библиотека – обменяться книгой с соседом и окунуться в мир фантазий и приключений в уютном кресле, оставив домашние дела на потом.

настоящее фото
наших объектов

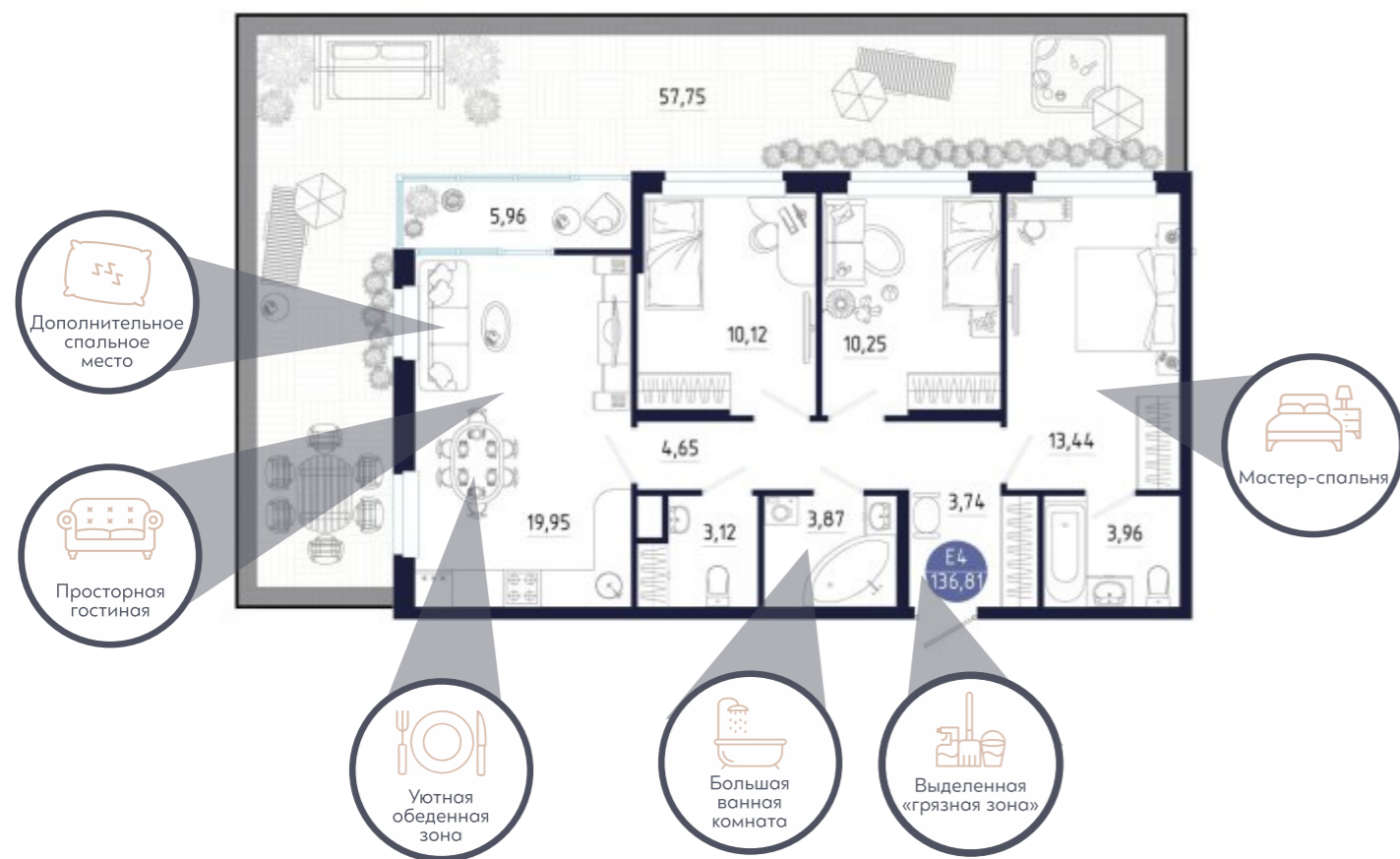


Спортзал – не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Будет доступен для всех жителей квартала.

настоящее фото
наших объектов



Детская комната – прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.



Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где за ужином собирается вся семья
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие друзья

Особые квартиры

Одна из главных характеристик наших квартир – эргономика и разумное использование площади. Много света, много открытого пространства, много свободы для любых дизайнерских решений.

Широкий выбор планировочных решений и этажности позволяет найти идеальную квартиру, в которой будет удобно именно вам.

- просторные гостиные
- панорамные окна
- квартиры с террасой на первом этаже
- высокие потолки
- мастер-спальни
- гардеробные и ниши для хранения
- увеличенные дверные проемы



Отделка

Хотите сэкономить время и при этом сократить затраты на ремонт? Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех, кто ценит свое время, силы и деньги.

Отделка Сканди

Отделка Сканди включает в себя теплый пол в ванной и санузле, полусухую стяжку пола, разводку электричества по всей квартире, штукатурку стен и перегородок под маяки, а также отделку оконных проемов сэндвич-панелями и финишную шпаклевку.

Кроме того, натяжной потолок с выходами под освещение добавит вашему интерьеру оригинальности и индивидуальности, останется только выбрать напольное покрытие и обои.



Отделка Сканди



Уютная однокомнатная квартира

Евро-2



Улучшенные стандарты качества:



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Панорамное остекление



Отделка Сканди

Для утреннего кофе

Кулинарные шедевры готовятся здесь



Квартира с одной спальней и гостиной 19 м²

Евро-2



Улучшенные стандарты качества:



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Панорамное остекление



Квартира с террасой

Устрой пикник

Для просмотра любимых фильмов



Квартира с двумя спальнями и гостиной 20 м²

Евро-3



Улучшенные стандарты качества:



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Панорамное остекление



Квартира с гардеробной



Квартира с отдельным санузлом



Квартира с тремя спальнями и гостиной 21 м²

Евро-4



Улучшенные стандарты качества:



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Панорамное остекление



Квартира с гардеробной



Квартира с отдельным санузлом



Мастер-спальня



ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ

настоящее фото
наших шоурумов



Гостиные до 30 м²

настоящее фото
наших шоурумов



Мастер-спальня

*настоящее фото
НАШИХ шоурумов*



Панорамное остекление

*настоящее фото
наших шоурумов*



Увеличенные дверные проемы

настоящее фото
наших шоурумов



Высокие потолки до 3 м

настоящее фото
наших шоурумов



Квартира с террасой

Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надежными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надежной защитой!



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)



Внутренняя фрезерованная панель деликатно дополнит ваш интерьер.

Высокая прочность и устойчивость к огню обеспечит надежную защиту всей семье.

Холод и посторонние звуки вас больше не побеспокоят.

Остекление в квартире



Профиль 70 мм



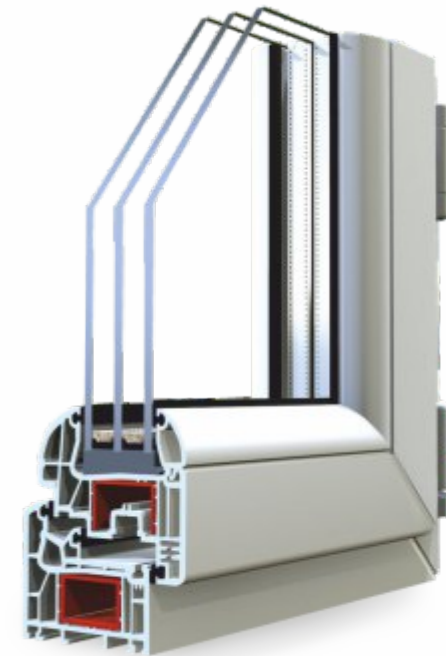
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 40 мм



Детский замок



Остекление лоджий/балконов



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм





настоящее
фото
шоурума

Электрика

Мы понимаем, что безопасность – это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.



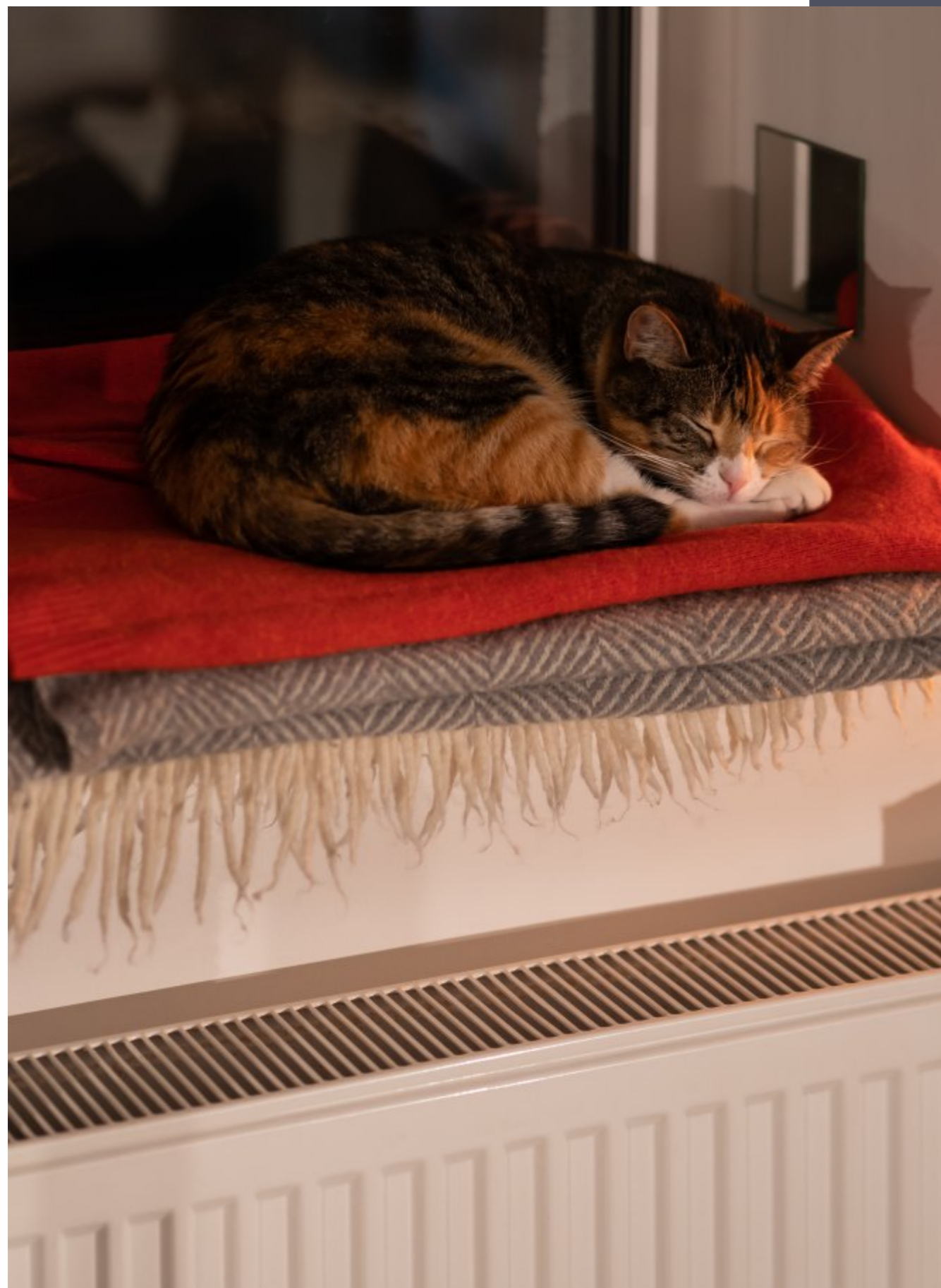
Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75 создает микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.



СВК-75 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.

Отопление



Стальные радиаторы



Материал изготовления – сталь



Температура рабочей среды может достигать 110°C



Рабочее давление – 2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет, что говорит об их высоком качестве и надежности



Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трехступенчатая система контроля качества обеспечит надежную работу радиаторов на многие годы.



Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.

Водоснабжение

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость к коррозии



отсутствие отложений



препятствие распространению звука по трубам



хорошая износостойкость



токсикологическая и физиологическая безопасность

Полиэтилен PE-Xc
Наилучший материал в своем классе

Связывающий слой
Прочное соединение слоев трубы

Самоуплотняющееся соединение

Полиэтилен PE-HD
Дополнительная защита от внешних факторов

Алюминий



Малозумная канализация

Обратите внимание на наличие малозумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система Polytron Comfort, которую мы предлагаем вам, обладает высокой абразивной и химической стойкостью, что гарантирует ее долговечность и надежность. Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron Comfort, что обеспечивает легкость установки и экономит ваше время и деньги.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

95°C
Выдержит сброс воды
50 лет
Срок службы

Система малозумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

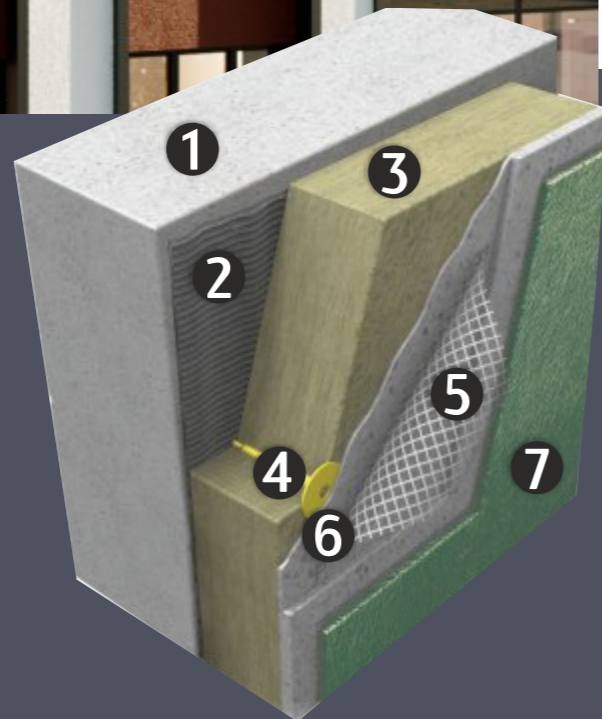
Долговечные фасады

Для отделки фасадов мы используем только качественные материалы: инновационную систему теплоизоляции Caparol, декоративную штукатурку Caparol Mineral и краску Muresko-Premium — они не подвержены влиянию погодных условий, долговечны и отвечают современным стандартам.

Уникальные архитектурные решения в сочетании с дизайнерской внешней отделкой создают неповторимый, индивидуальный облик квартала.



1. Внешняя стена - газобетонный блок.
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Capatect Dammkleber 185.
3. Утеплитель минеральный Технофас.
4. Дюбель тарельчатый Termoclip.
5. Армирующий слой: Щелочестойкая сетка Capatect-Gewebe 650/110 и клей Capatect Klebe und Armierungsmasse 186.
6. Декоративная штукатурка 139 Capatect Mineral Leichtputz K 20.
7. Краска MURESKO-PREMIUM.

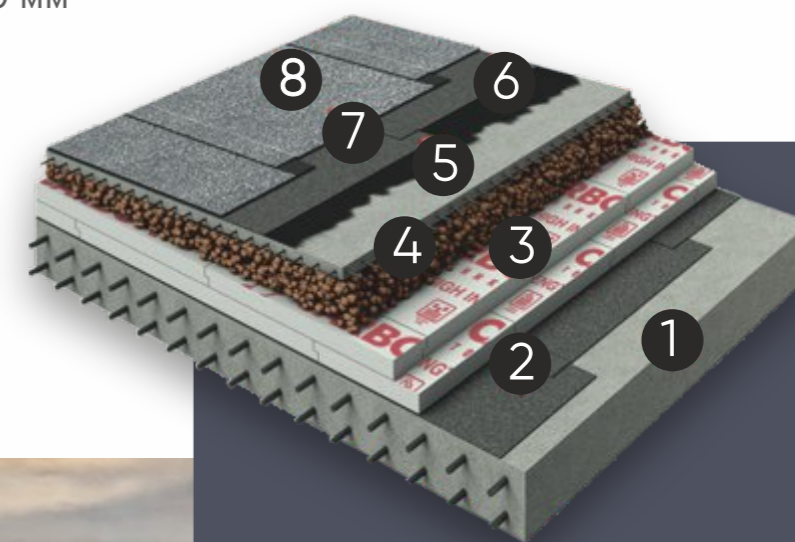


Кровля

Мы гордимся тем, что можем предложить вам самое лучшее для вашего дома, включая нашу инновационную систему кровли. Здесь мы расскажем вам, из чего она состоит, чтобы вы могли оценить ее эффективность и надежность.

Вот как она выглядит:

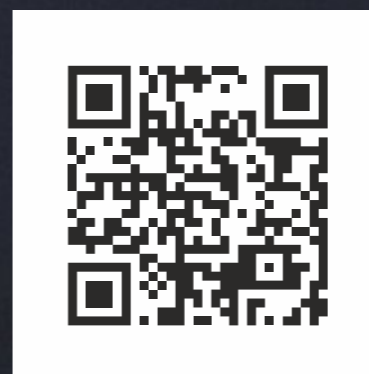
1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП





Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и духовного роста. Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории жилого комплекса.

Заводите новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!



Офис продаж:
г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55А
г. Тула, ул. Щегловская засека, д.4

График работы:
Ежедневно с 09:00 до 18:00

Телефон:
+7 (4872) 71-00-01

kapital71.ru