



НАДЕЖНЫЙ

НА ПРОЛЕТАРКЕ

 **КАПИТАЛ**

Капитал – компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже
25 лет!

Компания
полного цикла

более
2 млн м²
жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

27

Проектов
в портфеле застройщика

более
15 800
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получают ключи!

Здесь не «скоро», а «уже»

Надёжный – это не про бетон. Это про то, как вы завтра утром, попивая кофе, вдруг понимаете: ремонт окончен, двор красивый, а жизнь... она уже началась. И вы в ней – главный герой.





Пролетарка – новая точка сбора

Район, где аптека – в пяти шагах, парк – в трёх минутах, а пробки – в параллельной вселенной. Здесь даже таксисты завидуют вашей транспортной карте.

Жителям Надёжного доступна инфраструктура Пролетарского района – одного из самых развитых районов Тулы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни, включая магазины, кафе, рестораны, учебные заведения и парки. Также рядом расположены больницы и поликлиники, что обеспечивает быстрый доступ к медицинской помощи и консультациям.

Для тех, кто передвигается на общественном транспорте, рядом есть автобусные и трамвайные остановки «Дом культуры ВОС» и «ул. Кирова», с которых можно добраться до любой точки города.

Для автомобилистов уже сформированы удобные транспортные развязки и просторная парковка на территории комплекса.

★ Для любителей активного образа жизни рядом с жилым комплексом находятся спортивные центры, где можно заниматься различными видами спорта и поддерживать своё здоровье. Кроме того, неподалёку находится сквер, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе и проводить время с семьей и друзьями.





Городская
Больница №9



АЗС



Тульский
перинатальный центр



Продуктовый
магазин



Щегловский
монастырь



Библиотека



Зоомагазин



Почта №300010



Продуктовый
магазин



Детский сад №35



Парк



Школа №35



Детский сад №6



Библиотека



Детский сад №114



Эрмитаж
культурный центр



Школа №73



Продуктовый
магазин



Детская
областная больница



Музей



Детский сад №5



Школа №5



Автомойка



Продуктовый
магазин



Библиотека



Продуктовый
магазин

Образование и развитие

В этом районе родители могут быть спокойны, зная, что их дети получают качественное образование и заботу в непосредственной близости к дому.

Вокруг жилого комплекса три школы — №35, №73, №5 и три детских сада — №114, №35, №5.

Неподалёку библиотека, лицей и школа искусств, образовательные и культурно-досуговые центры. Помимо культурных и образовательных учреждений, рядом есть спортивная школа «Юность», секция по карате, спортзал, в восьми минутах езды будет построен физкультурно-оздоровительный комплекс «Оружейник».



Двор, где взрослые завидуют детям

Спортплощадки – чтобы соревноваться в планке с соседом. Детские горки – для мам, которые «ну ладно, ещё один разок». Лавочки? Место, где сосед делится не только сплетнями, но и рассадой.

Отталкиваясь от ваших потребностей и интересов, мы создали неповторимый проект придомовой территории, выдержав идеальный баланс между личным пространством и дружеской соседской средой. Двор комплекса спроектирован и оборудован таким образом, что вы с радостью будете проводить время на свежем воздухе.



Территория детства

Территория детства – это продуманное игровое пространство, главная задача которого – обеспечить безопасные игровые и развивающие зоны для детей разных возрастов. На наших площадках ребёнок не только весело проводит время, но и учится общению со сверстниками, планирует игры и может экспериментировать и активно двигаться. Здесь каждый ребёнок сможет найти занятие по душе, а родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.

Всё играет свою роль: покрытие на земле, оборудование, окружающая архитектура и освещение площадки. Все эти факторы в комплексе создают идеальную территорию детства.





Панорамные окна

Утро начинается не с будильника,
а с первого луча в окне-гиганте.
Вид на район — как сериал, который
не надоест. И да, шторы — опционально.





Больше, чем просто подъезды

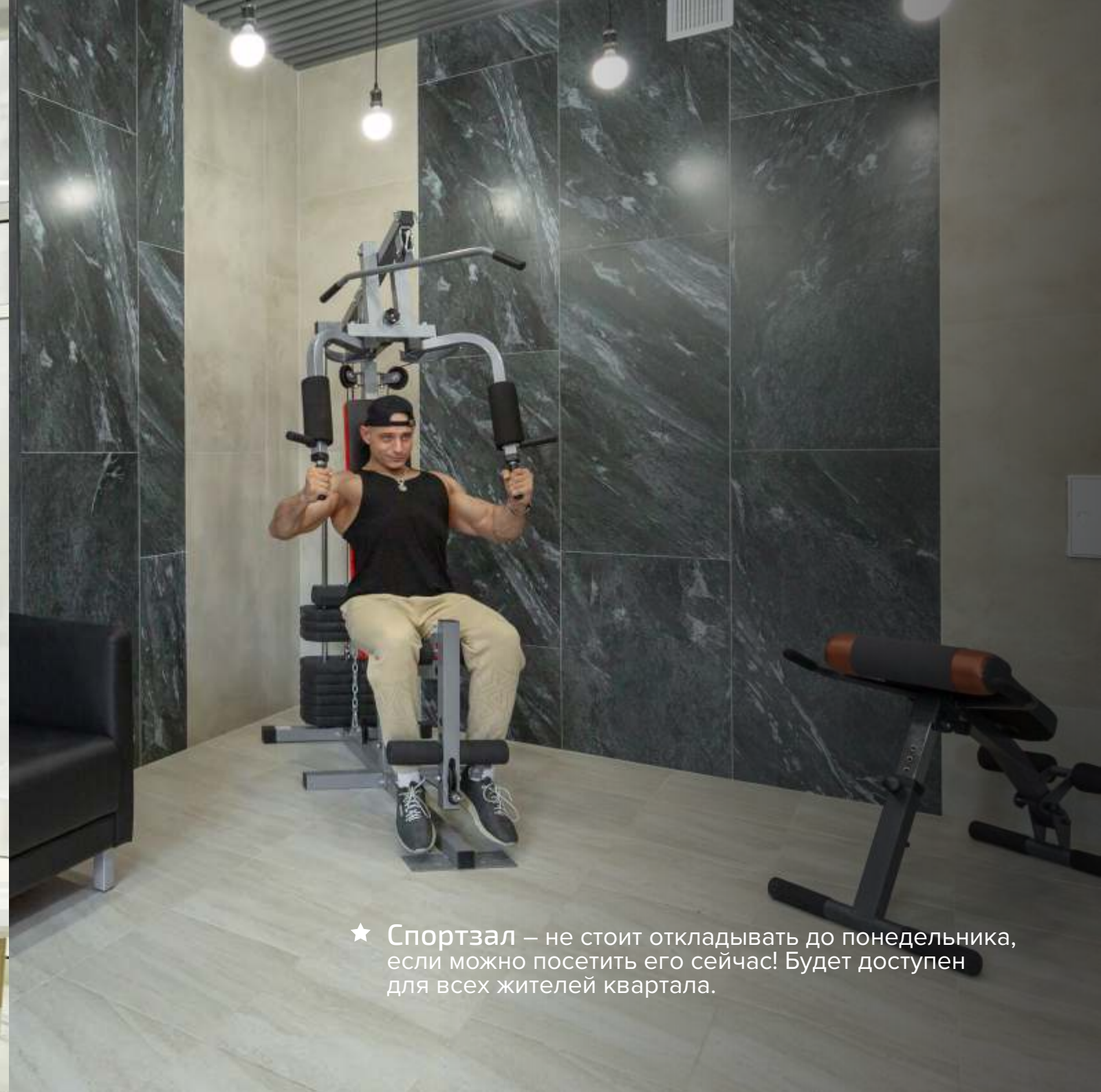
Вход расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и клубные пространства, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.

★ **Лобби** – место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.

★ **Детская комната** – прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.



★ **Спортзал** – не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Будет доступен для всех жителей квартала.



Квартира – ваша вселенная

Здесь каждый сантиметр прошёл курсы фэн-шуя. Гардероб? Встроен. Мечты? Исполняются по умолчанию. Места хватит для йоги, книжного шкафа и кота, который всё равно спит на подоконнике.

- ★ планировки СМАРТ 2.0
- ★ панорамное остекление
- ★ гардеробные и ниши для хранения
- ★ мастер-спальни
- ★ хайфлэт – увеличенная высота потолков
- ★ квартиры с террасами на 1 этаже
- ★ увеличенные дверные проёмы
- ★ индивидуальное отопление
- ★ улучшенная отделка Сканди



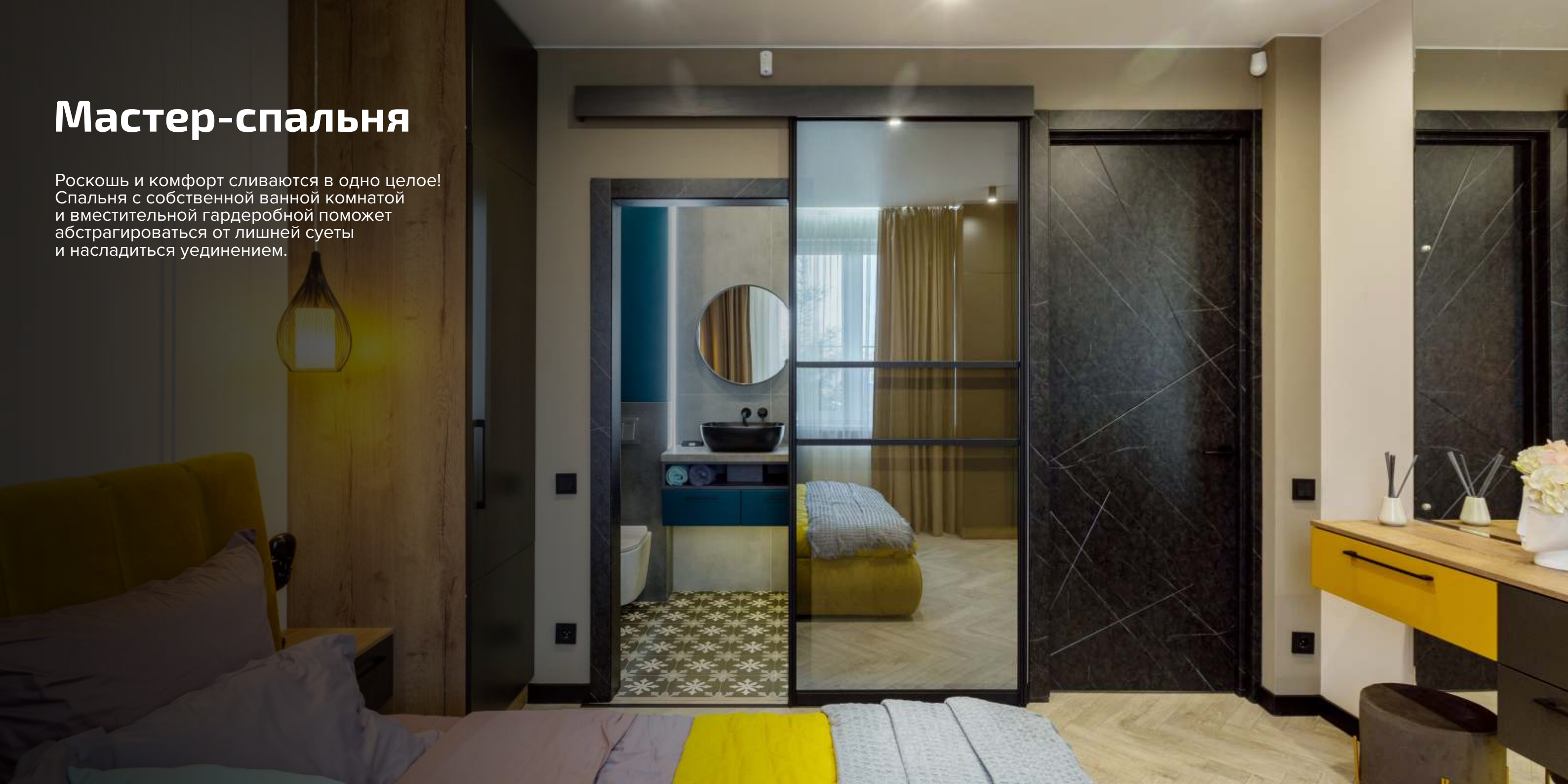


Просторная гостиная, с функциональным зонированием

- 1** Кухня, где создаются шедевры кулинарии.
- 2** Столовая, где за ужином собирается вся семья.
- 3** Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие.

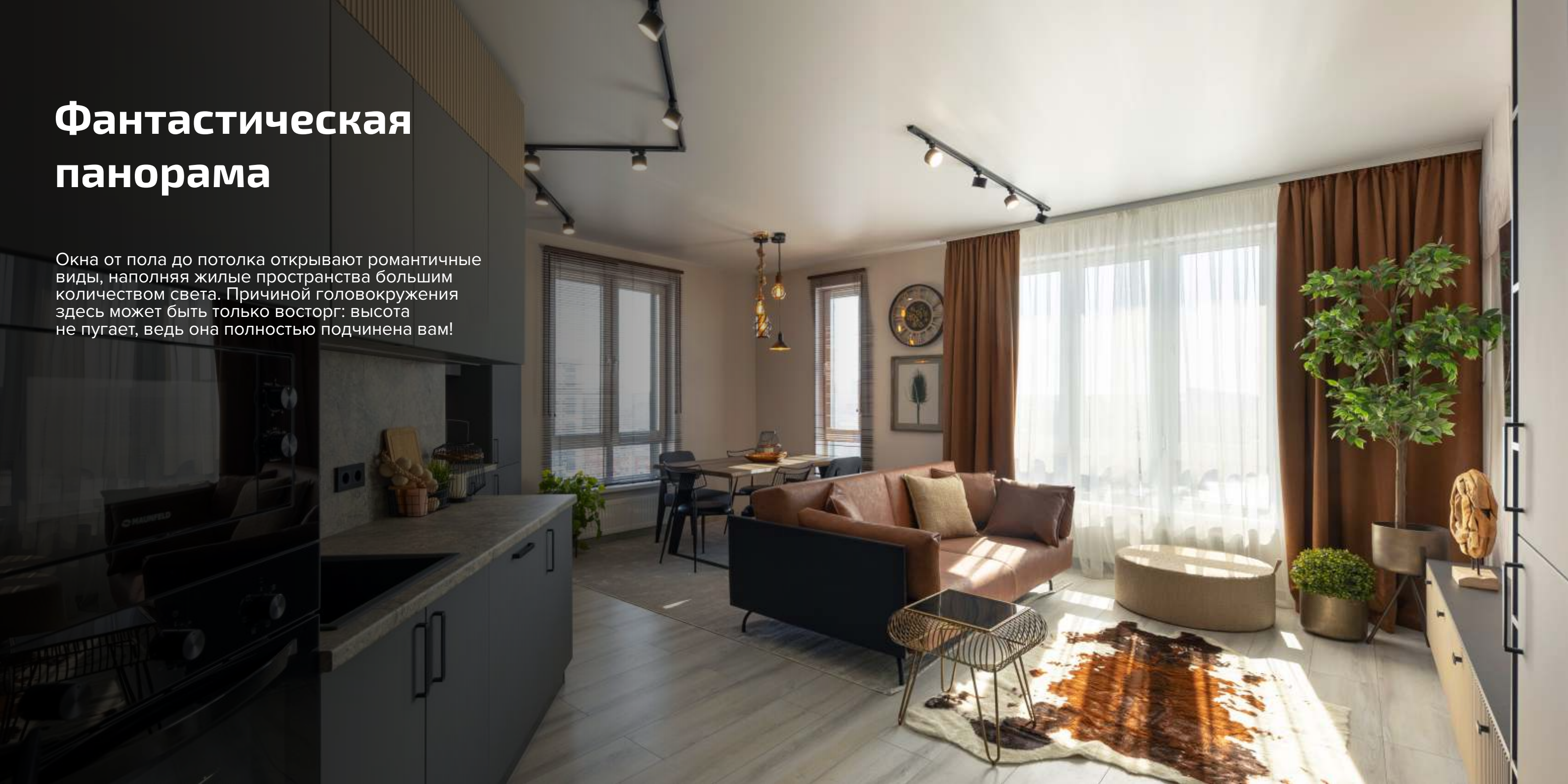
Мастер-спальня

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое! Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



Фантастическая панорама

Окна от пола до потолка открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



Увеличенные дверные проёмы

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



Высокие потолки

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!



Квартира с террасой

Верх роскоши — эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



★ Шедевр эргономики пространства
(студия)



 Улучшенные стандарты качества:

 Панорамное остекление

★ Квартира с одной спальней
и гостиной 22 м² (ЕВРО-2)



 Улучшенные стандарты качества:

 Панорамное остекление

 Квартира с увеличенными
дверными проемами

★ Квартира с двумя спальнями и гостиной 20 м² (ЕВРО-3)



 Улучшенные стандарты качества:

- | | |
|--|---|
|  Панорамное остекление |  Квартира с гардеробной |
|  Квартира с увеличенными дверными проемами |  Квартира с отдельным санузлом |

★ Квартира с тремя спальнями и гостиной 20 м² (ЕВРО-4)



 Улучшенные стандарты качества:

- | | |
|---|--|
|  Панорамное остекление |  Мастер-спальня |
|  Квартира с увеличенными дверными проемами |  Квартира с гардеробной |



теплый пол
в ванной
и санузле



отделка оконных
проемов сэндвич-панелями

остекление
с установкой подоконников



натяжной потолок
с элементами освещения

финишная
шпаклевка

увеличенные
дверные проемы

разводка электричества
по всей квартире, включая
санузлы

полусухая стяжка пола
(в т.ч. в ванной и санузле)

штукатурка стен
и перегородок под маяки

Отделка СКАНДИ

Хотите сэкономить время и при этом сократить затраты на ремонт? Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех, кто ценит своё время, силы и деньги.



Смарт квартал «Надёжный на Пролетарке». Застройщик ООО «СЗ «Ресурс». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

Инженерия: тихий перфекционист

Трубы здесь медитируют. Провода шепчут комплименты розеткам. А ваши главные хлопоты? Выбрать обои, которые достойны стен, где даже вентиляция работает, как швейцарские часы.



Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением надёжно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надёжными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)

Остекление в квартире



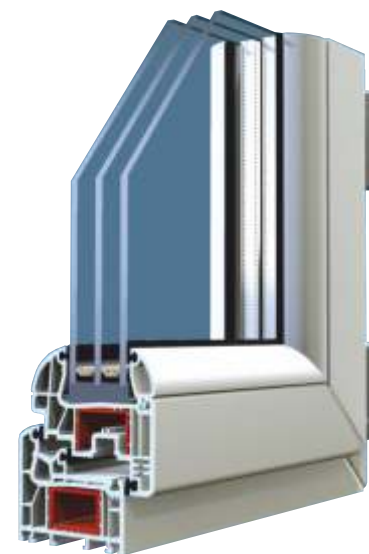
Профиль 70 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 36 мм



Остекление балконов | лоджий



Профиль 58 мм

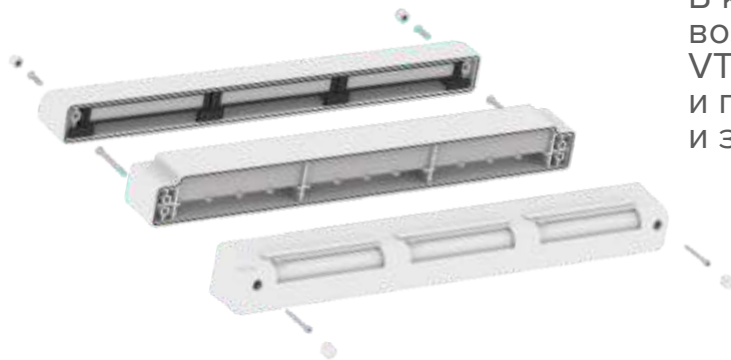


Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм

Оконный приточный клапан VENTEC VT 500



В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

VENTEC VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.

Электрика

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.

Отопление

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



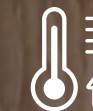
Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110 °С

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

Водоснабжение

Когда речь идёт о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Полиэтилен РЕ-Хс
Наилучший материал
в своем классе

Связывающий слой
Прочное соединение
слоев трубы

Самоуплотняющееся
соединение

Полиэтилен РЕ-НД
Дополнительная защита
от внешних факторов

Алюминий

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость
к коррозии



отсутствие
отложений



препятствие
распространению
звука по трубам



хорошая
износо-
устойчивость



токсикологическая
и физиологическая
безопасность

Малозумная канализация

Обратите внимание на наличие малозумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создаёт акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.

50 лет
Срок
службы

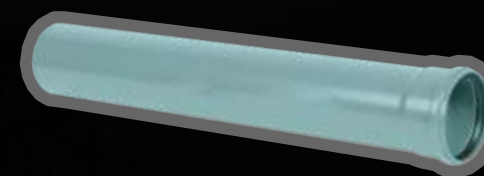
95°C
Выдержит
сброс воды

Наружный слой обеспечивает
стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает
превосходные гидравлические свойства,
химическую и абразивную стойкость



Средний слой поглощает шумы, вибрации,
уменьшает термическое расширение трубы



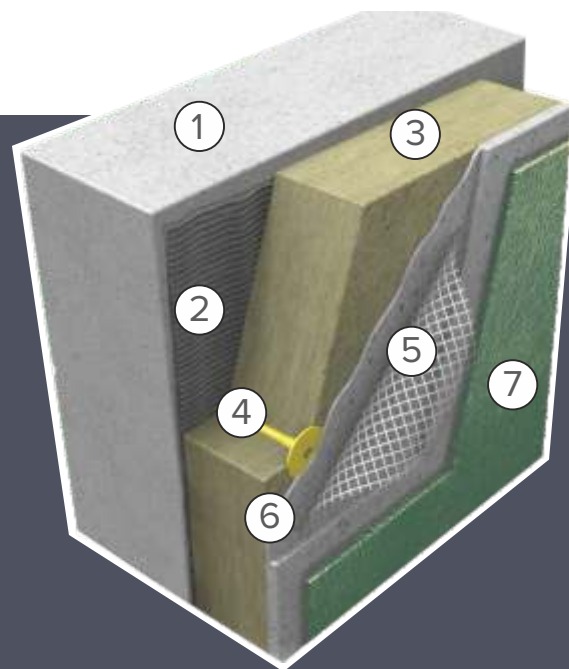
Долговечные фасады

Для отделки фасадов мы используем только качественные материалы: инновационную систему теплоизоляции Caparol, декоративную штукатурку Caparol Mineral и краску Muresko-Premium — они не подвержены влиянию погодных условий, долговечны и отвечают современным стандартам.

Уникальные архитектурные решения в сочетании с дизайнерской внешней отделкой создают неповторимый, индивидуальный облик квартала.

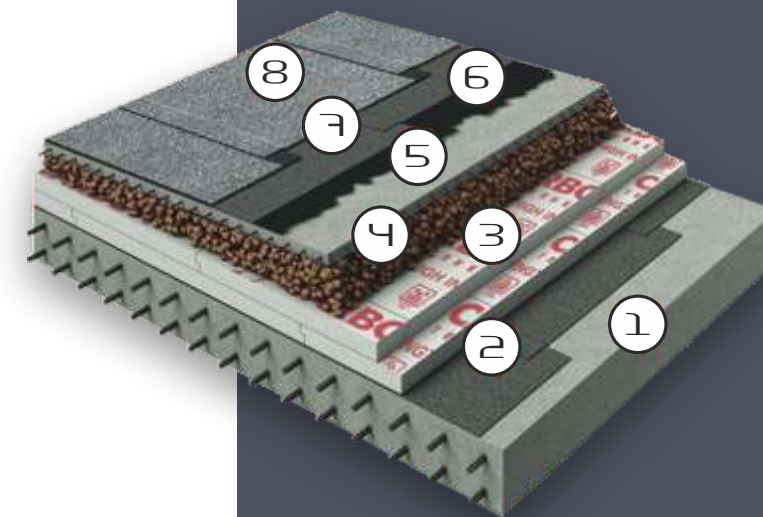
Технология мокрого фасада

1. Внешняя стена – газобетонный блок.
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Caratect Dammkleber 185.
3. Утеплитель минеральный Технофас.
4. Дюбель тарельчатый Termoclip.
5. Армирующий слой: щелочестойкая сетка Caratect-Gewebe 650/110 и клей Caratect Klebe und Armierungsmasse 186.
6. Декоративная штукатурка 139 Caparol Mineral Leichtputz K 20.
7. Краска Muresko–Premium.



Кровля

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП



Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!

